

## CALENDARIO DE INSPECCIONES REGLAMENTARIAS EN COMUNIDADES DE VIVIENDAS

### INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN

Instalaciones comunes con potencia instalada superior a 100 Kw (en algunas CC.AA. pueden existir disposiciones que regulen la aplicación de este plazo): **Cada 10 años.**

Instalaciones eléctricas de garajes + 25 plazas, piscinas con potencia > 10 Kw y alumbrado exterior > 5 Kw: **Cada 5 años.**

Legislación: Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto.

### EQUIPOS DE ELEVACIÓN

Edificios industriales y de pública concurrencia: **Cada 2 años.**

Edificios de viviendas con más de 4 plantas ó 20 viviendas: **Cada 4 años.**

Resto de edificios: **Cada 6 años.**

Legislación: Real Decreto 2291/1985 y Real Decreto 88/2013 (ITC AEM-1 de 22 de febrero de 2013).

### INSTALACIONES PETROLÍFERAS

Inspecciones periódicas a todas las instalaciones que requieren proyecto: **Cada 10 años.**

Revisión periódica a todas las instalaciones que requieren proyecto: **Cada 5 años.**

Pruebas de Estanqueidad a tanques enterrados de simple pared sin cubeto:

- Si se realiza con producto en el interior: **Cada 5 años.**
- Si se realiza con el tanque vacío, limpio, desgasificado y con medición de espesores: **Cada 10 años.**

Pruebas a tanques de superficie:

- Si requieren proyecto: **Cada 5 años.**
- Si no requieren proyecto: **Cada 10 años.**

Primera prueba a tuberías enterradas nuevas y/o reparadas: **A los 10 años de su instalación o reparación.**

Pruebas a tuberías enterradas: **Cada 5 años.**

Tanques reparados: **Primera prueba al reparar y las siguientes cada 10 años.**

Legislación:

Real Decreto 2085/1994 de 20 de octubre.

Real Decreto 1427/1997 de 15 de septiembre.

Real Decreto 1523/1999 de 1 de octubre.

## REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN EDIFICIOS (RITE)

Inspección inicial: A determinar por el Órgano Competente de cada CC.AA.

Inspección periódica de eficiencia energética a instalaciones sujetas al RITE:

- SISTEMAS DE CALEFACCIÓN Y ACS con potencia térmica nominal entre 20 y 70 Kw: **Cada 5 años.**
- SISTEMAS DE CALEFACCIÓN Y ACS con potencia térmica nominal superior a 70 Kw: **Cada 2 ó 4 años.**
- SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO con potencia térmica nominal igual o mayor de 12 Kw: **Cada 5 años.**

Inspección de la instalación térmica completa con potencia térmica nominal superior a 20 Kw en calor ó 12 Kw en frío: **Cada 15 años.**

Legislación:

Real Decreto 1027/2007 de 20 de julio.

Real Decreto 238/2013 de 5 de abril.

## INSTALACIONES DE GAS

Instalaciones de almacenamiento de GLP en depósitos fijos (ITC ICG03): **Inspección inicial.**

Prueba de presión periódica: **Cada 15 años.**

Legislación: Real Decreto 919/2006 de 28 de julio.

## INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS

Edificios destinados a uso como aparcamiento con superficie construida igual o mayor de 500 m<sup>2</sup>. Inspección periódica: **Cada 10 años.**

Legislación: Real Decreto 513/2017 de 22 de mayo.



**Finvisa**  
administración integral de fincas urbanas

Garantía  
de Calidad

