



## **TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO**

### **1. Introducción**

**1.1.** Mediante el uso y el acceso a este sitio web y a las direcciones URL derivadas de [www.finvisa.es](http://www.finvisa.es) (en adelante los sitios web), usted otorga un contrato vinculante con FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L, su contrato con nosotros incluye su aceptación a estos “Términos y Condiciones de Uso”, a nuestra “Política de Privacidad” y a nuestra “Política de Cookies”. Si no estuviera de acuerdo con cualquiera de los términos, por favor, le invitamos a que abandone los sitios web. Le rogamos que lea detenidamente las presentes condiciones antes de utilizar nuestra página web.

### **1.2. Titularidad del sitio web.**

Los sitios webs son titularidad de FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L, con sede social en PASEO SAGASTA, 60, ZARAGOZA (ZARAGOZA), con NIF B-50955137, teléfono de contacto: 976393711 y correo electrónico: ATENCIONALCLIENTE@FINVISA.ES.

FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L está inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza n º...., Tomo ....., Libro ....., Folio ....., Hoja ....., Sección ....., inscripción 1.

### **1.3. Obligatoriedad y disponibilidad de los Términos y Condiciones de Uso**

FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L le indica que es obligación del usuario leer los presentes “Términos y Condiciones de Uso”, considerándose vigentes y por lo tanto aplicables, recomendando a los usuarios imprimir o guardar una copia de los presentes “Términos y Condiciones de Uso” para posteriormente tener conocimiento de los mismos, si bien los mismos estarán en todo momento disponibles en la página web ([www.finvisa.es](http://www.finvisa.es)).

Todas las condiciones pueden ser almacenadas y reproducidas por los usuarios/clientes a través de cualquier herramienta de los procesadores de texto convencionales en el mercado.

### **1.4. Edad mínima para poder usar y navegar los sitios web de FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L.**

Para poder usar y navegar los sitios web de FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L, el Usuario debe (a) tener 18 o más años; o tratarse de un menor emancipado; o, tratándose de un menor no emancipado, contar con el consentimiento paterno o de su tutor o representante legal a estos términos, (b) tener capacidad para otorgar un contrato vinculante con nosotros y que ninguna ley aplicable lo prohíbe. El Usuario también garantiza que toda información que proporcione a FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L sea veraz, precisa y completa, y acepta que así sea en todo momento.



## **2. Objeto**

2.1. Es objeto de los presentes términos de uso la navegación, acceso y uso del portal y de su información (Browsing, es decir el ojear un espacio con el propósito de reconocer objetos en él), esta conducta fáctica supone la aceptación jurídica automática y sin modificación alguna, de los términos, condiciones y advertencias recogidas en el presente texto. Las conductas descritas confieren la condición de usuario sin necesidad de firma convencional por parte del usuario, en cuanto a los términos aquí establecidos sin perjuicio de la aplicación de las correspondientes normativas de obligado cumplimiento.

Es obligación de FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L advertir que, si el Usuario estuviera en desacuerdo con los términos presentes en este documento, el usuario deberá abstenerse de acceder a los sitios web, por lo que FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L le invita inmediatamente a abandonar este sitio web si está conforme a citada advertencia.

2.2. El Usuario se declara como una persona física o jurídica, FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L declara, y el Usuario reconoce, que FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L proporciona gran diversidad de información, servicios y datos, asumiendo el usuario su responsabilidad en el uso correcto de los sitios web. Esta responsabilidad se extenderá a todos aquellos usos y prácticas que realice el usuario dentro de los sitios web, así como el uso de la información, servicios y datos ofrecidos por FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L.

## **3. Directrices del Usuario**

Hemos establecido una serie de normas básicas para que el usuario pueda seguirlas cuando acceda a nuestros sitios web, así como cuando contrate nuestros servicios. Por favor, siga estas normas:

### **3.1. Directrices de acceso a los sitios web**

3.1.1. Para acceder a los sitios web, el Usuario debe contar con un acceso y conexión a la Red Internet, abonar las tarifas de acceso, tener el equipo/dispositivo y los sistemas electrónicos necesarios para realizar la conexión a la red, incluyendo un terminal que sea adecuado al efecto (ordenador, teléfono, tablet, etc...) y un modem u otro dispositivo de acceso análogo o similar.

3.1.2. El Usuario conoce que el correcto acceso y uso de determinados contenidos y servicios de los sitios web, puede implicar la descarga en sus dispositivos informáticos de determinados programas de ordenador u otros elementos lógicos. El Usuario es el único responsable por la instalación de citados elementos, declinando FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L cualquier tipo de responsabilidad que de ello pudiera derivar.



### 3.2. Directrices de utilización de los sitios web por el usuario

3.2.1. El usuario se obliga a llevar a cabo una utilización de los sitios web, sus condiciones, servicios que se pudieran ofrecer, contenidos de conformidad con la Ley, la Moral, las buenas Costumbres y el orden público, no utilizándolo contrariamente a los contenidos presentes en este texto, de forma lesiva para FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L o terceros, o que de cualquier forma pueda dañar, inutilizar o deteriorar los sitios web o sus servicios, o impedir un normal disfrute de los sitios web por otros Usuarios.

3.2.2. El usuario se abstendrá de realizar acciones que dañen, interrumpan o generen errores en los sistemas de FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L, así como introducir programas, virus, macros, applets, controles ActiveX o cualquier otro dispositivo lógico o secuencia de caracteres que causen o sean susceptibles de causar cualquier tipo de alteración en los sistemas informáticos.

3.2.3. FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L se reserva el derecho a denegar o retirar el acceso a los sitios web y/o a los Servicios, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso a aquellos USUARIOS que incumplan los términos y condiciones de uso.

### 3.3. Limitación de responsabilidad de FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L por el uso de los sitios web.

3.3.1. Los sitios web pueden albergar contenidos publicitarios o estar patrocinados. Los anunciantes y patrocinadores son los únicos responsables de asegurarse que el material remitido, para su inclusión en los sitios web, cumple con las leyes que en cada caso puedan ser de aplicación. FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L no será responsable de cualquier error, inexactitud o irregularidad que puedan contener los contenidos publicitarios o de los patrocinadores.

3.3.2. FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L hace todos los esfuerzos necesarios para ofrecer la información contenida en los sitios web de forma veraz y sin errores tipográficos. En el caso que en algún momento se produjera algún error de este tipo, ajeno en todo momento a la voluntad de FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L, se procedería a la subsanación de la errata a la mayor brevedad y se facilitará al Usuario la información y opciones establecidas en la legislación vigente.

3.3.3. FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L no será responsable frente al Usuario, en cuanto:

La eficacia en la conexión, así como la velocidad de acceso a los sitios web por el Usuario. Las interferencias, omisiones, interrupciones, virus informáticos, averías telefónicas o desconexiones en el funcionamiento operativo del sistema electrónico por causas ajenas a FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L.



La información introducida por usuarios y terceras personas, ajenas a FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L y con los que no se mantenga ningún tipo de acuerdo ni colaboración contractual.

#### **4. Política de enlaces y exenciones de responsabilidad**

4.1 FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L no se hace responsable del contenido de las páginas web a las que el Usuario pueda acceder a través de los enlaces establecidos en la plataforma y declara que en ningún caso procederá a examinar o ejercitar ningún tipo de control sobre el contenido de otras páginas de la red. Asimismo, tampoco garantizará la disponibilidad técnica, exactitud, veracidad, validez o legalidad de páginas ajenas a su propiedad a las que se pueda acceder por medio de los enlaces.

4.2 FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L declara haber adoptado todas las medidas necesarias para evitar cualquier daño que, a los Usuarios de sus sitios webs, pudieran derivarse de la navegación por sus sitios webs. En consecuencia, FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L no se hace responsable, en ningún caso, de los eventuales daños que por la navegación por Internet pudiera sufrir el Usuario.

#### **5. Vigencia del presente texto**

5.1. FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L se reserva el derecho a realizar las modificaciones que considere oportunas, sin aviso previo, en el contenido del sitio web. Tanto en lo referente a los contenidos de los sitios, como en las condiciones de uso de la mismos. Dichas modificaciones podrán realizarse, a través del sitio web, por cualquier forma admisible en derecho y serán de obligado cumplimiento durante el tiempo en que exclusivamente se encuentren publicadas y a disposición en los sitios web y hasta que no sean modificadas por otras posteriores.

5.2. FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L se reserva el derecho a actualizar el uso, términos y condiciones aplicables a los sitios web. Siendo siempre de aplicación, en beneficio del Usuario, los vigentes en el momento en que acceda al sitio web, así como los vigentes a fecha de la posible solicitud de servicios, si fuera este el caso.

#### **6. Propiedad intelectual e industrial.**

6.1. Todos los textos, imágenes, contenidos, logos, marcas registradas o no, así como los medios y formas de presentación y montaje de los sitios web, son titularidad originaria o derivativamente de FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L. Consecuentemente son obras o contenidos protegidos como propiedad intelectual y/o propiedad industrial por el ordenamiento jurídico español conforme al Real Decreto legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad intelectual y por la Ley 17/2001, de 7 de diciembre, de Marcas, siéndoles además aplicables tanto la normativa española afín y comunitaria en los citados campos, como los tratados internacionales relativos a la materia y suscritos por España.



6.2. Todos los derechos sobre los contenidos están reservados quedando prohibida expresamente la reproducción, distribución, comunicación pública, transformación y/o cualquier modalidad de uso, de la totalidad o parte de los contenidos de los sitios web sin el consentimiento expreso de FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L.

### **7. 7. Comentarios del Usuario, aportaciones y otras presentaciones**

Si, a solicitud nuestra, envía ciertos envíos específicos (por ejemplo, comentarios u opiniones) o, cuando sin nuestra solicitud, envía ideas creativas, sugerencias, propuestas, planes u otros materiales, ya sea en línea, por correo electrónico, por correo postal o de otra manera, (colectivamente, 'comentarios'), o interviene públicamente en el apartado de "Noticias" de la página web, usted acepta que, en cualquier momento, sin restricciones, podemos editar, copiar, publicar, distribuir, traducir y utilizar de cualquier otro modo cualquier comentario que nos envíe.

FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L no estará bajo ninguna obligación de (1) mantener cualquier comentario en secreto; (2) pagar compensación por cualquier comentario; o (3) para responder a cualquier comentario.

Podemos, pero no tenemos la obligación de monitorear, editar o eliminar el contenido que determinemos a nuestra entera discreción que sea ilegal, ofensivo, amenazante, difamatorio, pornográfico, obsceno o de lo contrario objetable o que infrinja la propiedad intelectual de cualquier parte o estos Términos y condiciones de uso.

Usted acepta que sus comentarios no violarán ningún derecho de terceros, incluidos los derechos de autor, marca registrada, privacidad, personalidad u otro derecho personal o de propiedad. Además, acepta que sus comentarios no contendrán material difamatorio o ilegal, abusivo u obsceno, ni contendrán ningún virus informático u otro *malware* que pueda afectar de alguna manera el funcionamiento de la página web o cualquier sitio web relacionado. No puede usar una dirección de correo electrónico falsa, indicar un número de colegiado falso o pretender ser otra persona que no sea usted, o engañarnos a nosotros o a terceros en cuanto al origen de los comentarios. Usted es el único responsable de los comentarios que realice y de su exactitud. No nos hacemos responsables y no asumimos ninguna responsabilidad por los comentarios publicados por usted o cualquier tercero.

### **8. Legislación aplicable y jurisdicción.**

8.1. FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L se reserva asimismo la facultad de presentar las acciones civiles o penales que considere oportunas por la utilización indebida de sus páginas web y contenidos, o por el incumplimiento de las presentes condiciones.



GRUPO ARRECIFE  
CONSULTORES

8.2 Las partes acuerdan, de sus libres voluntades que la relación entre el usuario y FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L se regirá por la normativa española vigente y serán competentes para decidir sobre cualquier controversia que se pudiera suscitar entre el Usuario y FINVISA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE FINCAS URBANAS, S.L, los juzgados o tribunales de la ciudad de ZARAGOZA.

ZARAGOZA, a 17 de ABRIL de 2023.